

高齢者の相談窓口

第6版(2026年1月)



住まい・施設

10. 文花・立花地域 老後の住まい・施設

大切な時間を自分らしく過ごせる場所

医修館 立花は「ご自宅」と「病院」機能を兼ね備えた看取り可能な個室マンションです。パーキンソン病やがん末等の難病の方をご入居の対象としております。

病院や施設のように起床や消灯時間もな利用者個々に合わせた生活を送ることができます。外出、外泊、またはご家族の面会や宿泊も可能なため、ご自宅に近い状況で生活することができます。

また外部の訪問医、薬剤師、ケアマネ、ヘルパーとも一つのチームとして、入居者様一人ひとりに寄り添い、苦痛や不安が最小限になるよう努めております。

お部屋内には収納やエアコン、IHコンロのキッチンといった設備を整えております。また建物正面にはスーパーがあり、駅や薬局、コンビニも近く、生活しやすい立地環境となっております。

「できることは最大限に」をモットーとして、日々全力で取り組んでまいります。

総合高齢者住宅
医修館 立花

■案内図



【受付時間】

月曜日～金曜日(年末年始、祝日を除く)

午前9時～午後5時

(相談無料・秘密厳守)

ぶんか高齢者みまもり相談室

〒131-0044 墨田区文花1-29-5

都営文花一丁目アパート5号棟 1階



03-3614-6511

Fax 03-6657-1431



住みなれたまちで
支えあう暮らし



ぶんか高齢者
みまもり相談室

たちばなホーム ぶんか高齢者みまもり相談室

検索

文花・立花地域の老後の住まい・施設

2026年1月現在

区分	施設名称(住所)	電話番号	特徴	入居(所)時の費用	おおよその月額利用料	利用要件	備考		
1 都市型 軽費老人 ホーム	さんいくハイツ東あずま (立花4-18-17)	☎03-3612-0319	全室個室で住み慣れた地域で安心して生活が送れるよう、介護や福祉の専門スタッフが常駐して日常生活上の相談や助言などで支援します。食事は施設の食堂で3食提供されますが、外食や外出等も自由にできます。介護が必要になった場合は、施設で暮らしながら介護保険サービスを利用することもできます。	入居時の一時金は ありません。	115,010円～249,410円 別途「医療費」「介護保険」 「嗜好品」は自己負担です。	●満60歳以上の方で、1年以上墨田区に居住、または住民登録のある方 ●身体機能の低下がある、または高齢などのため一人で生活することに不安がある方 ●感染症がなく、かつ、医療について自己管理できる方 ●共同生活が可能な方 ●身元保証人が得られる方 ●家族による援助を受けることが困難な方 ●その他、区長が特に入所を必要と認めた場合 ※生活保護受給者の方も入居可能			
	ケアハウスすみはな (立花4-8-12)	☎03-3611-5170			116,200円～250,600円 介護保険料や医療費、日用品費などは、各々のご負担となります。				
	ケアハウス押上 (文花1-10-10)	☎03-6657-3840 (24時間365日)			「預り金」53,700円をお預かり(退去時ご返却)と当月分住居費がかかります。			113,510円～247,110円 /別途「医療費」「介護保険」 「嗜好品」は自己負担です。	
4 軽費老人 ホーム	地域密着型特定施設入居者生活介護 さんいくハイツ立花 (立花1-25-12)	☎03-6861-8775 (月～金 9:00～17:00)	介護保険の指定を受けた入居定員が29人以下で、入居している利用者に対して入浴・排泄・食事等の介護、その他の必要な日常生活上の支援を行います。	100,000円(敷金)	134,671円～144,724円 +日常生活費(ご利用の方のみ)+事務費自己負担がかかります。	●墨田区にお住まいの方●要介護1(認知症の方も可能)以上の介護認定を受けている方●医療的な処置が常時必要でない方●共同生活に支障のない方	入所後の体調変化に伴い、当施設での生活が困難となった時の様々なご相談にも対応しています。		
5 グループ 認知症 ホーム	さんいくの家あづま (立花1-25-12)	☎03-6861-8773	認知症の方が5名～9名のグループで共同生活をし、食事の支度や掃除、洗濯などをスタッフとともに行います。	100,000円(敷金)	190,555円~/別途、医療保険、介護保険自己負担分、衛生材料、オムツ代、嗜好品など	●墨田区に住民票のある方 ●認知症の診断を受けた方 ●要支援2以上の介護認定を受けている方 ●医療的な処置が常時必要でない方 ●共同生活に支障のない方		体調変化があっても「終のすみ家」としてご相談させていただきます。	
6	カームガーデン小村井 (立花5-26-2)	☎03-6657-2346 (月～金 9:00～17:00)		179,000円(敷金)	合計額169,000円～ ※内訳:家賃・食費・水光熱費・運営管理費。別途「介護保険負担額分」があります。				
7 介護付き 有料老人 ホーム	ライフ高石 (文花1-21-1)	☎03-3619-3225 (月～土 9:00～17:00)	特定施設入居者生活介護の指定を受けた有料老人ホーム。元気な人も入居可能なものや、入居を介護が必要な人に限るものがあるなど、様々なタイプがあります。	「預かり保証金」として45万円～50万円を、ご退去清算時までお預かりします。	217,259円～259,043円 /別途「介護保険負担分」があります。	●原則として満60歳以上の方で、要支援および要介護者のみ●尚、2人部屋については、親族に限る	「介護と医療」が一つの建物にある医療法人立の有料老人ホームです。		
	8 ニチイホーム墨田 (立花6-7-10)	☎0120-555-800 (9:00～18:00 年中無休)		個室 【標準プラン】入居金(非課税):840万円/月額利用料(税込):209,300円 【月払いプラン】入居金(非課税):0円/月額利用料(税込):326,300円	221,840円～ 338,840円 ※月額利用料内訳:家賃・管理費・食費			●入居資格/入居時自立・要支援・要介護 詳しくは、0120-555-800にお電話またはニチイホーム公式サイトをご覧ください。「ニチイホーム」で検索して頂くと簡単にご覧になれます。	※掲載されている情報は2025年12月現在の情報です。
	9 ファミニューすみだ文花 (文花3-8-2)	☎03-3612-4165 (9:00～17:00 年中無休)		500,000円(敷金)	238,156円+別途「介護保険負担額」があります。			●65歳以上(介護保険で指定する特定疾病を要する40～64歳の方)●自立・要支援1・2、要介護1～5●医療的介護は要相談(日中、看護師配置あり)	58名の職員40%23名が勤続10年以上のベテラン多く、安定感ある毎日です。
	10 プレザンメゾン墨田立花 (立花3-17-8)	☎03-5655-2021 (9:00～18:00 年中無休)		142,000円(敷金)	262,930円+別途「介護保険負担額」があります。			●要支援1～要介護5に該当する方●常時医療機関で治療する必要のない方●共同生活に支障のない方 *医療行為が必要な方はご相談下さい。	食事が選択でき、他階の方との交流があります。
11 有料老人 住宅型 ホーム	ReHOPE墨田 (立花1-34-1)	☎03-6657-1317 (月～日 9:00～18:00)	住宅型有料老人ホームで全室個室。訪問看護師により毎日健康確認を行っており、様々な医療処置に対応できます。訪問介護士により日常生活上のお手伝い、緊急時の対応など24時間協力体制を図っています。訪問診療は週1回、薬剤師が週1回訪問にて医療支援しています。看護、介護、医療で連携を取り24時間安心して生活できるよう援助いたします。	入居一時金、敷金、 礼金はかかりません。	・難病の方:146,120円～ (食事料込み) ・癌の方:176,120円～ (食事料込み) ・その他(医療保険、介護保険自己負担分、衛生材料、オムツ代、嗜好品など)がかかります。	●がん末期・難病の方。 ●介護保険未申請・申請中の方はご相談ください。	オプション料金: 寝具レンタル:3,300円/月(税込み) 洗濯代行4,950円/月(税込み)		
12 総合 高齢者 住宅	医修館 立花 (立花2-25-9)	☎03-3616-1271 (月～金 9:00～17:00)	医修館 立花は、施設でも病院でもない総合高齢者住宅です。完全に独立した個室ですので、プライバシーも守られ面会時間制限などありません。24時間365日訪問看護を受けられますので、快適な環境で安心して親身なケアが受けられます。	要介護・訪問医療適用の方130,000円(敷金)、65,000円(前家賃)、25,000円(共益費と水道光熱費)、3,500円(玄関カードキー)合計223,500円	65,000円(前家賃)、 25,000円(共益費と水道光熱費)、その他(医療費、介護費の自己負担分など)	●がん末期、神経変性疾患等の特掲別表7号の方 ●弊社の訪問看護のサービスをご利用される方。	鉄筋7階建エレベーター付 各1Rマンション(ミニキッチンIH付、ユニットバス・トイレ・洗面、エアコン)備品:チェスト(筆筒)、パイプハンガー、テレビ・冷蔵庫(サービス提供のため故障の場合はご自身でご用意ください)		

※その他の近隣施設等に関しては、ぶんか高齢者支援総合センター ☎03-3617-6511にお問合わせください。

※内容は変更することもありますので、問合せ先にご確認ください。