

都市型軽費老人ホーム

ケアハウスすみはな

ケアハウスすみはなは立花4丁目に8月1日オープンした新しい都市型軽費老人ホームです。5階建てで屋上もあり、隅田川の花火も見られます。東武亀戸線小村井駅から徒歩約10分、すみまろくん立花4丁目バス停から徒歩1分と交通の便も良いです。

近隣にはスーパー・郵便局・図書館もあり、便利です。24時間365日スタッフが常駐しており安心です。Wi-Fi 完備、エアコン、ナースコール常設です。トイレや洗面台は共有ですが、テレビや小型冷蔵庫などの小型家電は自室に持ち込み可能です。自立型施設ですが、外部の介護サービス等を利用していただき、共同生活が可能な要介護1・2程度の方まで 申し込めていただけます。

これからの新しい施設ですが、イベントや行事の企画も検討しており、楽しく元気に生活ができるように取り組んでまいります。

ケアハウスすみはな

施設長 清田 訓史

高齢者の相談窓口

■案内図



【受付時間】

月曜日～金曜日(年末年始、祝日を除く)

午前9時～午後5時

(相談無料・秘密厳守)

ぶんか高齢者みまもり相談室

〒131-0044 墨田区文花1-29-5

都営文花一丁目アパート5号棟 1階



03-3614-6511

2023年9月作成

10.文花・立花地域
老後の住まい・施設

住みなれたまちで
支えあう暮らし



ぶんか高齢者
みまもり相談室

文花・立花地域の老後の住まい・施設

2023年9月現在

	区分	施設名称(住所)	電話番号	特徴	入居(所)時の費用	おおよその月額利用料	利用要件	備考
1		サービス付き高齢者向け住宅 グランドマスト墨田文花 (文花2-9-13)	☎0120-815-823	居室内の段差をなくし、安否確認、生活相談等のサービスを提供する「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、都道府県に登録された住宅です。	敷金(家賃1ヶ月分)+ 仲介手数料(家賃1ヶ月分)	193,000円～311,000円/食費、水光熱費などは別途費用がかかります。	●60歳以上の方 ご夫婦の場合は、どちらかが60歳以上であること ●共同生活に支障のない方	ワンルームから2LDK 自由度が高く、外出制限はありません。見学は予約制で随時受付中。
2	都市型 軽費老人ホーム	さんいくハイツ東あずま (立花4-18-17)	☎3612-0319	全室個室で住み慣れた地域で安心して生活が送れるよう、介護や福祉の専門スタッフが常駐して日常生活上の相談や助言などで支援します。 食事は施設の食堂で3食提供されますが、外食や外出等も自由にできます。 介護が必要になった場合は、施設で暮らしながら介護保険サービスを利用することもできます。	入居時の一時金は ありません。	115,010円～248,610円 別途「医療費」「介護保険」「嗜好品」は自己負担です。	●満60歳以上の方で、1年以上墨田区に居住、または住民登録のある方 ●身体機能の低下がある、または高齢などのため一人で生活することに不安がある方 ●感染症がなく、かつ、医療について自己管理できる方 ●共同生活が可能な方 ●身元保証人が得られる方 ●家族による援助を受けることが困難な方 ●その他、区長が特に入所を必要と認めた場合 ※生活保護受給者の方も入居可能	
3		ケアハウスすみはな (立花4-8-12)	☎3611-5170			116,200円～249,800円介護保険料や医療費、日用品費などは、各々のご負担となります。		
4		ケアハウス押上 (文花1-10-10)	☎6657-3840 (24時間365日)			「預り金」53,700円をお預かり(退去時ご返却)と当月分住居費がかかります。		
5	軽費老人ホーム	地域密着型特定施設入居者生活介護 さんいくハイツ立花 (立花1-25-12)	☎6861-8775 (月～金 9:00～17:00)	介護保険の指定を受けた入居定員が29人以下で、入居している利用者に対して入浴・排泄・食事等の介護、その他の必要な日常生活上の支援を行います。	100,000円(敷金)	129,945円～139,390円+日常生活費(ご利用の方のみ)+事務費自己負担がかかります。	●墨田区にお住まいの方●要介護1(認知症の方も可能)以上の介護認定を受けている方●医療的な処置が常時必要でない方●共同生活に支障のない方	入所後の体調変化に伴い、当施設での生活が困難となった時の様々なご相談にも対応しています。
6	グループ認知症ホーム	さんいくの家あづま (立花1-25-12)	☎6861-8773	認知症の方が5名～9名のグループで共同生活をし、食事の支度や掃除、洗濯などをスタッフとともにを行います。	100,000円(敷金)	186,083円～190,951円	●墨田区にお住まいの方 ●認知症の診断を受けた方 ●要支援2以上の介護認定を受けている方 ●医療的な処置が常時必要でない方 ●共同生活に支障のない方	体調変化があっても「終のすみ家」としてご相談させていただきます。
7		カームガーデン小村井 (立花5-26-3) 2023年12月開設	☎070-8698-7179 (月～金 9:00～17:00)		199,000円(敷金)	合計額179,500円～ ※内訳:家賃・食費・水光熱費・運営管理費。別途「介護保険負担額分」があります。		
8	介護付き有料老人ホーム	ライフ高石(文花1-21-1)	☎3619-3225 (月～土 9:00～17:00)	特定施設入居者生活介護の指定を受けた有料老人ホーム。元気な人も入居可能なものや、入居を介護が必要な人に限るものがあるなど、様々なタイプがあります。	「預かり保証金」として45万円～50万円を、ご退去清算時までお預かりします。	206,810円～239,220円/別途「介護保険負担分」があります。	●原則として満60歳以上の方で、要支援および要介護者のみ●尚、2人部屋については、親族に限る	「介護と医療」が一つの建物にある医療法人立の有料老人ホームです。
9		ニチイホーム墨田 (立花6-7-10)	☎0120-555-800 (9:00～18:00 年中無休)		個室 【標準プラン】入居金(非課税):840万円/月額利用料(税込):209,300円 【月払いプラン】入居金(非課税):0円/ 月額利用料(税込):326,300円	209,300円～326,300円 ※月額利用料内訳:家賃・管理費・食費	●入居資格/入居時自立・要支援・要介護 詳しくは、0120-555-800 にお電話またはニチイホーム公式サイトをご覧ください。「ニチイホーム」で検索して頂くと簡単にご覧になれます。	※掲載されている情報は2023年9月現在の情報です。
10		ファミニューすみだ文花 (文花3-8-2)	☎3612-4165 (9:00～17:00 年中無休)		500,000円(敷金)	238,156円+別途「介護保険負担額」があります。	●65歳以上(介護保険で指定する特定疾病を要する40～64歳の方)●自立・要支援1・2、要介護1～5●医療的介護は要相談(日中、看護師配置あり)	長年、文花の地域に根付いた環境で、家庭的です。
11		プレザンメゾン墨田立花 (立花3-17-8)	☎5655-2021 (9:00～18:00 年中無休)		142,000円(敷金)	262, 930円+別途「介護保険負担額」があります。	●介護保険法に定める要介護認定において要支援1～要介護5に該当する方●常時医療機関で治療する必要のない方●共同生活に支障のない方＊医療行為が必要な方はご相談下さい。	食事が選択でき、他階の方との交流があります。
12	住宅型有料老人ホーム	ReHOPE墨田 (旧在宅ホスピス墨田) (立花1-34-1)	☎6657-1317 (月～日 9:00～18:00)	住宅型有料老人ホームで全室個室。訪問看護師により毎日健康確認を行っており、様々な医療処置に対応できます。訪問介護士により日常生活上のお手伝い、緊急時の対応など24時間協力体制を図っています。訪問診療は週1回、薬剤師が週1回訪問にて医療支援しています。看護、介護、医療で連携を取り24時間安心して生活できるよう援助いたします。	入居一時金、敷金、 礼金はかかりません。	・難病の方:124, 400円～(食事料込み) ・癌の方:154, 400円～(食事料込み) ・その他(医療保険、介護保険自己負担分、衛生材料、オムツ代、嗜好品など)がかかります。	●がん末期・難病の方。 ●介護保険未申請・申請中の方はご相談ください。	2023年6月より 名称変更しています。 オプション料金:寝具レンタル 3,300円/月(税込み) 洗濯代行4,950円/月(税込み)
13	総合高齢者住宅	医修館 立花 (立花2-25-9)	☎3616-1271 (月～金 9:00～17:00)	医修館 立花は、施設でも病院でもない総合高齢者住宅です。完全に独立した個室ですので、プライバシーも守られ面会時間制限などありません。24時間365日訪問看護と訪問介護を受けられますので、快適な環境で安心で親身なケアが受けられます。	要介護・訪問医療適用の方 171,850円(敷金)、53,700円(前家賃)、15,000円(共益費と水道光熱費)、7,210円(火災保険料1年分)、3,000円(玄関カードキー)合計186,850円 自立と要支援の方は変わりますので、お問い合わせください。	53,700円(前家賃)、15,000円(共益費と水道光熱費)、50,000円(月額食費1日3食)、その他(医療費、介護費の自己負担分など)自立と要支援の方は変わりますので、お問い合わせください。	●がん末期、神経変性疾患等の特掲別表7号の方 ●要介護4～5の重度の方 ●日常生活に若干不安がある方 ●弊社の訪問看護・訪問介護のサービスをご利用される方。	鉄筋7階建エレベーター付 各1Rマンション(ミニキッチンIH付、ユニットバス・トイレ・洗面、エアコン、WiFi) 備品:チェスト(筆筒)、パイプハンガー、テレビ・冷蔵庫(サービス提供のため故障の場合はご自身でご用意ください)

※その他近隣施設等に関しては、ぶんか高齢者支援総合センター☎(3617)6511へお問合せ下さい。

※内容は変更することもありますので、問い合わせ先にご確認下さい。

文花・立花地域の老後の住まい・施設

2023年9月現在

	区分	種別	施設名称(住所)	電話番号	特徴	入居(所) 時の費用	おおよその月額利用料	利用要件	備考		
1	特別養護老人ホーム	従来型	はなみずきホーム (八広3-22-14)	☎3617-8734	日常生活を送るうえで常に介護を必要とし、要介護1から要介護5と認定された方が、自宅で生活することが困難な場合に入所する「住まい」としての施設です。 ※利用要件欄もご参照ください。	入居時の一時金はありません。	従来型だと33,100円～178,300円、ユニット型だと61,500円～259,400円、このほかに、医療費や日用品費、教養娯楽費、各種加算などの実費負担がありますので、各施設にお問い合わせください。	①申し込み時点で要介護3～5と認定され自宅で介護を受けて生活するのが困難な方。 ②申し込み時点で要介護1または2と認定され、入所申込書に記載されている事項から特別養護老人ホーム以外での生活が困難な事情があると認められる方。	申込は随時受付をしておりますが年6回の入所優先度を判定するため、偶数月の25(25日が閉庁日(土日祝日))の場合は直前の開庁日)に一旦受付を区切り、それまでの申込書を集約したうえで、入所希望者の調整を行います。		
2			たちばなホーム (立花3-10-1)	☎3613-8718							
3			なりひらホーム (業平5-6-2)	☎5819-3741							
4			同愛記念ホーム (横網2-1-11)	☎3625-8356							
5			和翔苑 (八広6-55-17)	☎3617-1501							
6			東京清風園 (立花1-25-12)	☎6861-8771							
7			しらひげ (東向島4-2-11)	☎6657-2300							
8		ユニット型	ケアホームズ両国 (両国2-5-13)	☎5624-4165	【施設種別について】 従来型 2～4人室を中心とした施設です。共同生活室(食堂等)や行事等は、入所者全員同時に同じ場所・内容を提供することが多いですが、入居階ごとで分けて提供する施設もあります。個室がある施設もございますが、部屋数が少ないため、入所申込時点で個室を希望することはできませんので、あらかじめご了承ください。 ユニット型 全室個室の施設です。10室程度の個室を1つのグループとし、グループごとに共同生活室(食堂等)を設け、担当職員を配置します。これをユニットと呼びます。普段の生活や行事等は原則ユニット毎に行います。						申込受付及び申込に関するお問合せ： 墨田区高齢者福祉課相談係(墨田区役所4階) ☎5608-6171
9			東京清風園 (立花1-25-12)	☎6861-8771							
10			しらひげ (東向島4-2-11)	☎6657-2300							

申込受付及び申込に関するお問合せ：
墨田区高齢者福祉課
相談係(墨田区役所4階)
☎5608-6171